

**Duffel, 16 januari 2012**

**BOUW EENVOUDIGE SPORTHAL AAN DE ROOIENBERG IN DUFFEL  
DE KOGEL IS DOOR DE KERK!**

In 2001 bestelde de gemeente Duffel een haalbaarheidsstudie voor de sportinfrastructuur. In de besluitvorming werden de noodzakelijke aanpassingen van de sportinfrastructuur opgedeeld in 4 fasen:

- Fase 1 (2004-2006) = heraanleg voetbalvelden, verlichting rond alle velden, heraanleg parking, omheining van gans het sportcentrum, nieuw speel- en skateterrein, basketbalveld, aanleg joggingpiste
- Fase 2 (2007-2010) = renovatie kleedkamers onder de tribune, nieuwe kleedkamers jeugd, nieuwe ontvangstruimte en fotofinish
- Fase 3 = bouw gevechtssportenzaal
- Fase 4: bouw sporthal

Ondertussen zijn de eerste 2 fasen uitgevoerd en werden de fasen 3 en 4 samengevoegd.

Op 10 december 2007 gaf de gemeenteraad unaniem toestemming om het aanvraagformulier voor de bouw van een eenvoudige sporthal in Duffel via het Vlaams Sportinfrastructuurplan (en dus ook met 30% subsidies van de Vlaamse Regering) in te dienen.

Op 28 november 2008 kreeg deze aanvraag een positieve beoordeling en op 30 juli 2009 werd meegedeeld dat Duffel werd ingedeeld bij de reserveprojecten.

“Door de ondertekening van de subsidie- en mandaatovereenkomst in maart 2010 gaf de gemeente Duffel vervolgens aan de Vlaamse Gemeenschap de bevoegdheid om één private partner te selecteren voor het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud gedurende 30 jaar van een grote eenvoudige sporthal (DBFM). Daarna wordt de sporthal overgedragen aan de gemeente en dient de gemeente verder in te staan voor het onderhoud”, zegt Patrik Van Herck, schepen van sport.

Ondertussen ontving de Sportfacilitator van de Vlaamse Gemeenschap hiervoor op vrijdag 20 mei 2011 drie offertes en werd Duffel ingedeeld bij de projecten van de 1<sup>ste</sup> cluster. Deze offertes werden grondig geëvalueerd en beoordeeld. Op 23 augustus ging men dan over tot het aanduiden van een voorkeursbieder: het consortium Democo-Denys.

Eind 2011 werd de gemeente Duffel dan ontboden naar Brussel en werd een gedetailleerde en individuele toelichting gegeven over het concept, de architectuur, de technieken, de planning m.b.t. de bouwfase en de volgende stappen in de procedure.

De ontmoeting met de partners in Brussel leerde dat de gedurende 30 jaar jaarlijks te betalen beschikbaarheidsvergoeding 10,5% **ONDER** de in maart 2010 door de gemeenteraad goedgekeurde en te indexeren maximum mandaatprijs ligt, dat de gunning van de opdracht voor de bouw van de eerste cluster sporthallen aan dit consortium eind februari 2012 zal gebeuren door de Vlaamse regering en dat – rekening houdend met de stedenbouwkundige vergunning die door de gemeente zelf dient aangevraagd worden en als alles vervolgens goed verloopt – de werken zouden kunnen aanvatten in augustus 2012 en dat de sporthal er dan 1 jaar later zal moeten staan.

De Vlaamse Regering komt voor 30% tussen in deze jaarlijkse beschikbaarheidsvergoeding met een geïndexeerd maximum van 81.668 EUR.

Duffel heeft zich ingeschreven voor een grote eenvoudige sporthal, wat neerkomt op een grote sportzaal van 49,5 x 30 x 9m (opdeelbaar in 3 delen van 30 x 16,5m via elektrisch bedienbare schermen), een kleinere sportzaal van 25 x 12,5 x 4m, 8 grote kleedkamers (23m<sup>2</sup>), 4 kleine kleedkamers (9m<sup>2</sup>), bergruimtes, cafetaria, publieke en spelerstoiletten (ook voor personen met een handicap), inkomhal, toezichts- en EHBO-lokaal, 10 verplaatsbare tribunes (telkens voor 24 personen), allerlei sporttoestellen, elektronisch scorebord en alle mogelijke belijningen. Tevens zullen 2 grote kleedkamers gebruikt kunnen worden door de atletiekclub (hun huidige kleedkamers dienen immers afgebroken te worden) en wordt er voor hen ook een berging voorzien.

Wat verwarming, verlichting, sanitair, koeling en ventilatie betreft staat alles in het teken van duurzaamheid, energiebesparing en recuperatie. Er wordt tevens gewerkt met slijtvaste, sterke, duurzame, lichte, akoestische en isolerende materialen.

Voor het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud van deze sporthal zal de gemeente jaarlijks een beschikbaarheidsvergoeding betalen ten bedrage van 189.000 EUR (bruto vergoeding min subsidie Vlaamse Regering min 18% BTW, en rekening houdend met de mogelijke oprichting van een Autonoom Gemeentebedrijf in 2013). Indien er geen AGB zou opgericht worden dan gaat het om een bedrag van een goeie 247.000 EUR.

**“Op 23 januari 2012 wordt aan de gemeenteraad de DBFM-overeenkomst (Design, Build, Finance and Maintain) voorgelegd, de laatste fase in dit dossier. Vervolgens zal de Vlaamse Regering de finale opdracht voor de bouw van 9 sporthallen over gans Vlaanderen eind februari gunnen aan het Consortium, dan volgt er een stand stillperiode van 15 dagen en tenslotte zal de overeenkomst tegengetekend worden door het Consortium en zal de ‘Financial close’ gebeuren (het definitief vastklikken van de IRS-rentevoet voor beschikbaarheidsvergoeding)”**, vervolgt de schepen.

De gemeente dient dan tegelijkertijd stedenbouwkundige vergunning in, die hopelijk niet te lang op zich zal laten wachten en waarin tevens de omgevingswerken (speelplein, parking,...) vervat zitten.

Ondertussen werd er door de gemeente ook reeds een studiebureau aangeduid voor de afbraak van de huidige kleedkamers van de atletiek en voor het verleggen van de Wouwendonksebeek, die onder het terrein loopt, in een open bedding, een vereiste die door het Provinciebestuur werd opgelegd.

“Als alles dus goed gaat prijkt er in Duffel half 2013 een nieuwe sporthal, een zegen voor heel wat Duffelse sportverenigingen. Daarmee is de herinrichting van het sportcentrum@duffel na meer dan 10 jaar een feit, dit mag echter geen eindpunt zijn. Er werd reeds een verkoopverbintenis afgesloten voor de aankoop van een woning met grond achter het C-terrein en in de meerjarenplanning werd voor 2013 een studie ingeschreven om de mogelijkheden van een turnhal te onderzoeken. In 2012 zullen er ook nog toeschouwersluifels geplaatst worden aan de voetbalterreinen B, C en D, nog een restant uit de fase 2”, besluit de schepen van sport.

Meer info: Patrik Van Herck  
Schepen van sport en communicatie  
0478/31.73.43